GeoMap

Standortanalyse

Leipzig

erstellt: 17.08.2020

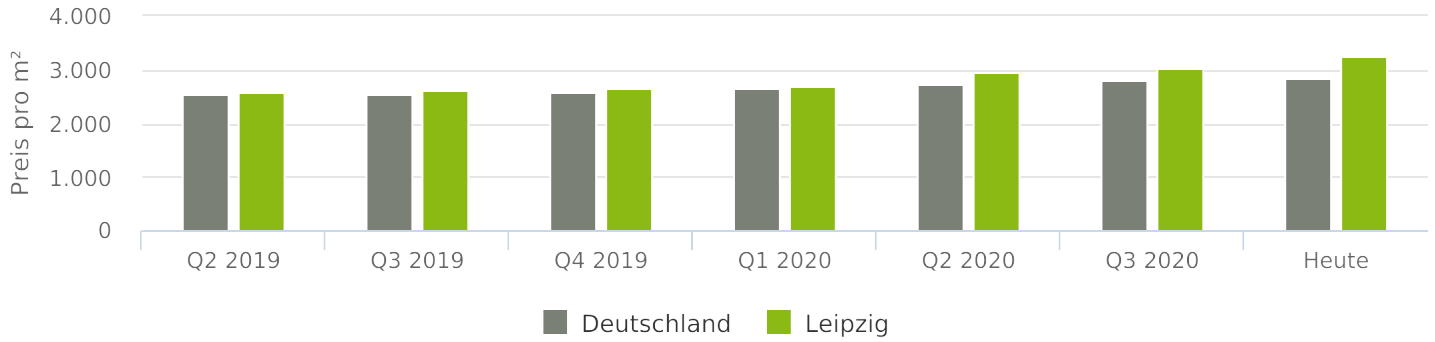
© geomap GmbH

1 Kurzübersicht

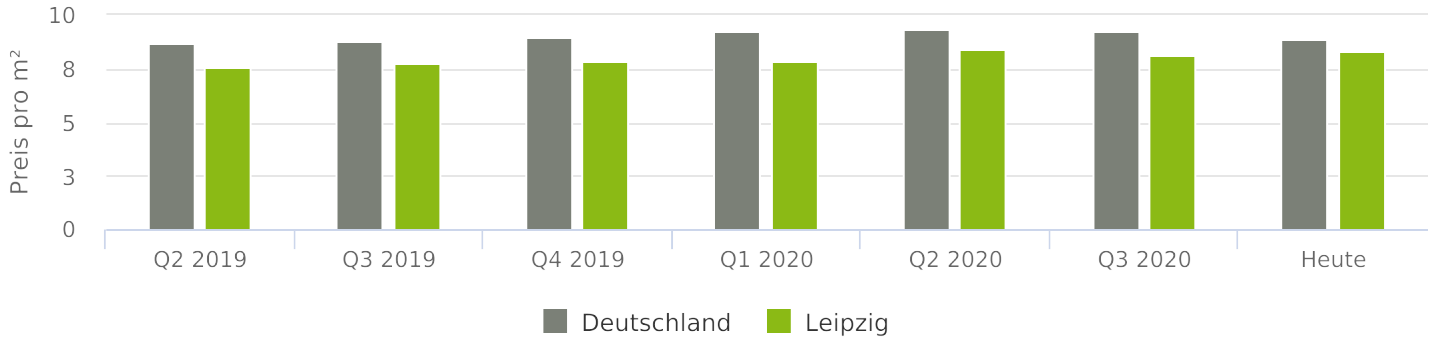
	Leipzig
Einwohnerzahl	596.517 *(2018)*
Arbeitslosenquote	4,8 % *(2018)*
Ø - Einkommen	1.384 €/Monat *(2018)*

(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

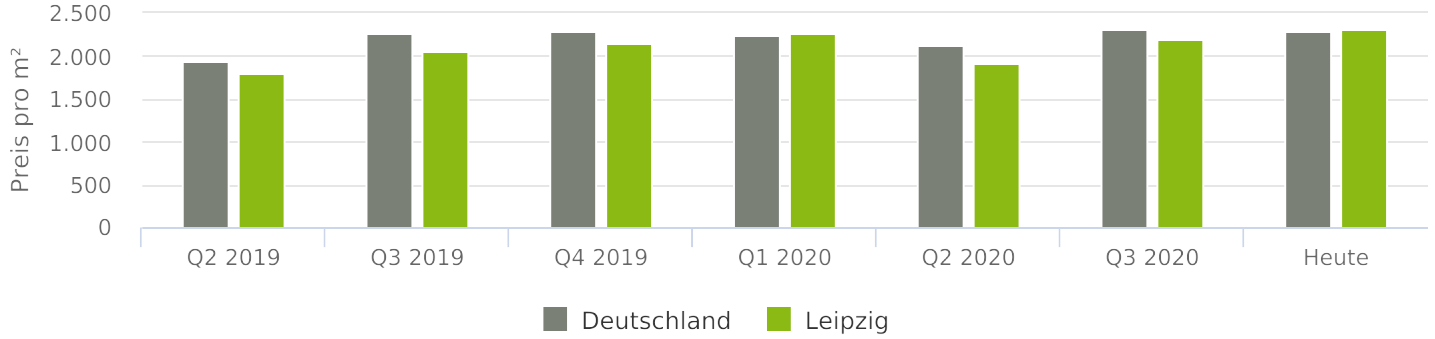
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



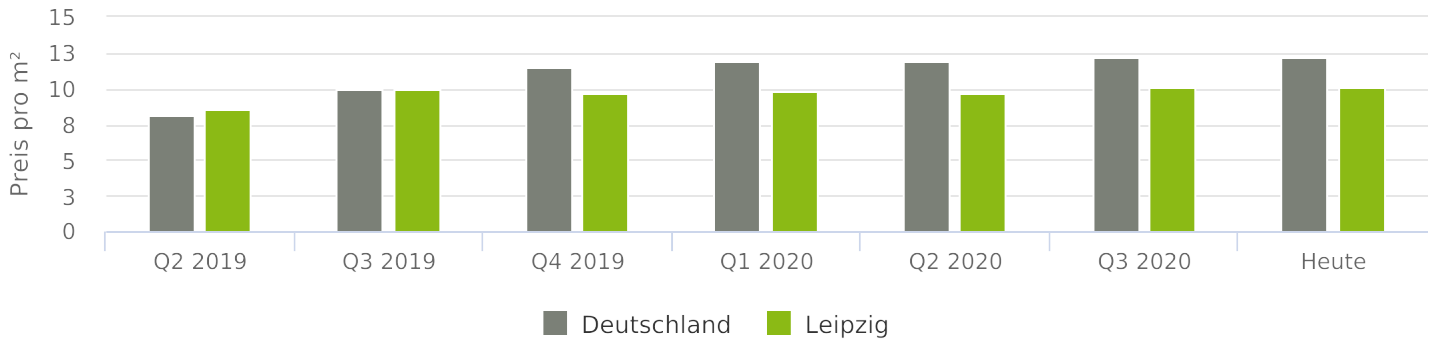
Entwicklung Mietpreise Wohnen



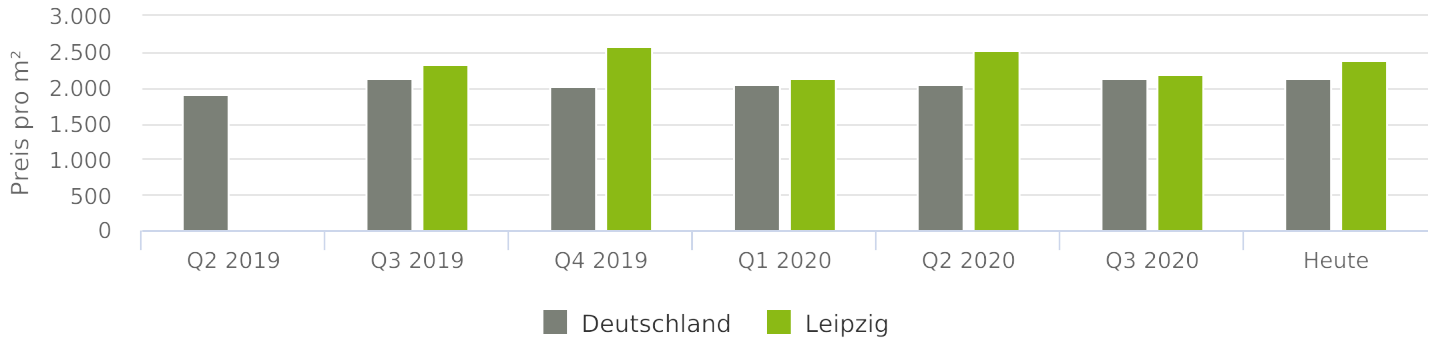
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



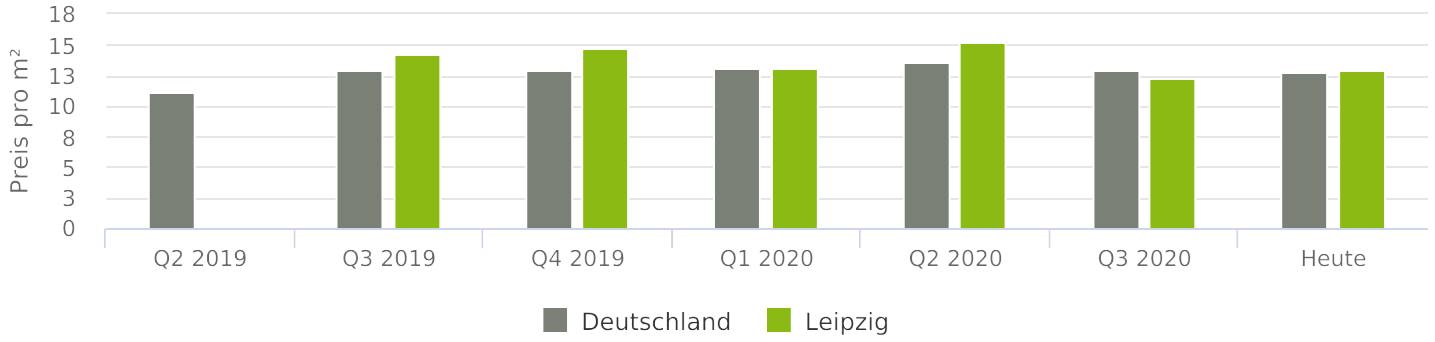
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



2 Standort: Leipzig

Leipzig ist eine traditionsreiche Messe- und Handelsstadt und bildet in Mitteldeutschland ein Zentrum für Wirtschaft, Bildung, Handel, Verwaltung, Kultur und Verkehr. Als Heldenstadt und Ort der Friedlichen Revolution hat sich Leipzig einen Namen gemacht. Darüber hinaus tragen der Thomanerchor, die Messe, das Völkerschlachtdenkmal, Auerbachs Keller und der Zoo Leipzig dazu bei, dass die Stadt auch über die Landesgrenzen hinaus bekannt ist. In der Innenstadt befindet sich ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten. Hier kann man shoppen in historischen Höfen und Passagen oder in neu erbauten Einkaufszentren wie den „Höfen am Brühl“. Bekannte Szenemeilen wie Barfußgäßchen, Gottschedstraße und Karl-Liebknecht-Straße bieten vielfältige Ausgehmöglichkeiten. Mit der Universität und acht Hochschulen ist Leipzig auch eine der beliebtesten Studentenstädte Deutschlands. In Leipzig lässt es sich sehr unterschiedlich wohnen. Zu den exklusivsten Wohngegenden gehören das Waldstraßen- und Musikviertel, beides traditionelle Villenviertel im Leipziger Zentrum, sowie Gohlis. Die zu DDR-Zeiten vernachlässigten Altbauten aus der Gründerzeit wurden nach und nach aufwändig saniert und restauriert.

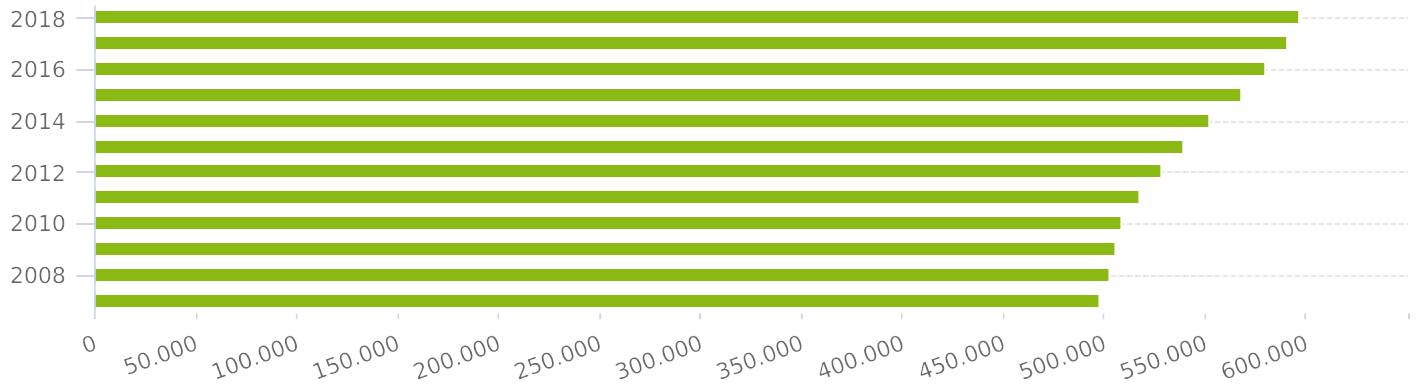
3 Leipzig

Bevölkerungskennzahlen

	Leipzig
Einwohnerzahl	596.517 *(2018)*
Wanderungssaldo	6.974 *(2018)*
Ø - Einkommen	1.384 €/Monat *(2018)*
Ø - Alter	42,4 Jahre *(2018)*
Ausländeranteil	9,8 % *(2018)*
Arbeitslosenquote	4,8 % *(2018)*

(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

Bevölkerungsentwicklung



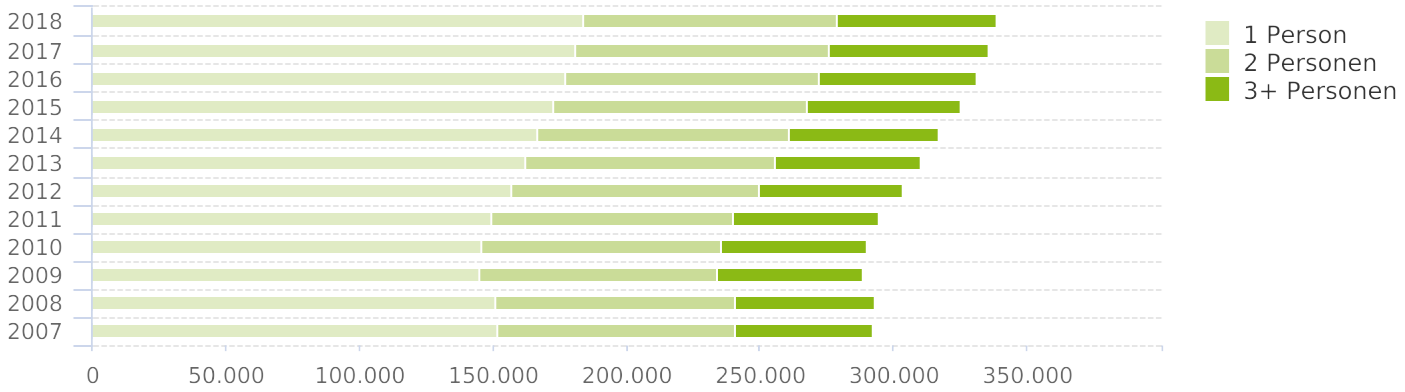
(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

Haushaltskennzahlen

	Leipzig
Haushalte	339.004 *(2018)*
Ø - Haushaltsgröße	1,8 Personen *(2018)*
Ø - Haushaltsnettoeinkommen	1.832 €/Monat *(2018)*

(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

Haushaltsentwicklung



(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

4 Immobilienmarkt nach ausgewählten Teilmärkten

Wohnraumkennzahlen

	Leipzig
Wohnungen	336.698 *(2017)*
Wohngebäude	64.012 *(2017)*
Gebäude bis 2 WE	33.739 *(2017)*
Baugenehmigungen	824 *(2017)*

(Quelle: Stadt Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen)

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1.136	**3.424**	7.800	215	**2.991**	10.000	100	**1.033**	3.877

Kaufpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m²			40 bis 70m²			70 bis 100m²			100 bis 125m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	300	**2.992**	10.000	1.136	**2.986**	6.118	610	**3.384**	5.796	591	**4.011**	8.889

Mietpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m²			40 bis 70m²			70 bis 100m²			100 bis 125m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1,00	**10,75**	37,74	0,65	**7,90**	41,63	3,19	**8,20**	24,73	3,00	**9,51**	17,73

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1.196	**2.652**	5.274	1.136	**3.107**	5.674	333	**3.314**	6.118	497	**3.788**	7.800

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	0,99	**10,22**	37,74	0,65	**8,26**	41,63	3,00	**7,77**	23,21	2,91	**9,18**	20,20

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m²			100-200m²			200-500m²			über 500m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1.218	**2.497**	4.490									

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m²			100-200m²			200-500m²			über 500m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1,78	**15,06**	187,50							0,00	**10,87**	17,50

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m²			100-400m²			400-800m²			über 800m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	1.218	**2.363**	4.490									

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m²			100-400m²			400-800m²			über 800m²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Leipzig	4,06	**12,73**	54,24				5,95	**16,42**	37,27	4,70	**9,53**	16,00

5 Haftungsauschluss

Die geomap GmbH hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die geomap GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die geomap GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der geomap GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die geomap GmbH behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter http://geomap.immo/agb.html eingesehen werden können.