WERDER LIVING

MODERNE
trifft
TRADITION
↓
20 Wohneinheiten
in
Werder an der Havel

WERDER
LIVING

INHALT

OBJEKT 4-7

LAGE 8/9

UMGEBUNG 10/11

WOHNEN 12-15

AUSSTATTUNG 16/17

GRUNDRISSE 18-21

KONTAKT 22

WERDER
LIVING

20 Zweizimmerwohnungen

Wohnungsgrößen von 38 bis 71 m²

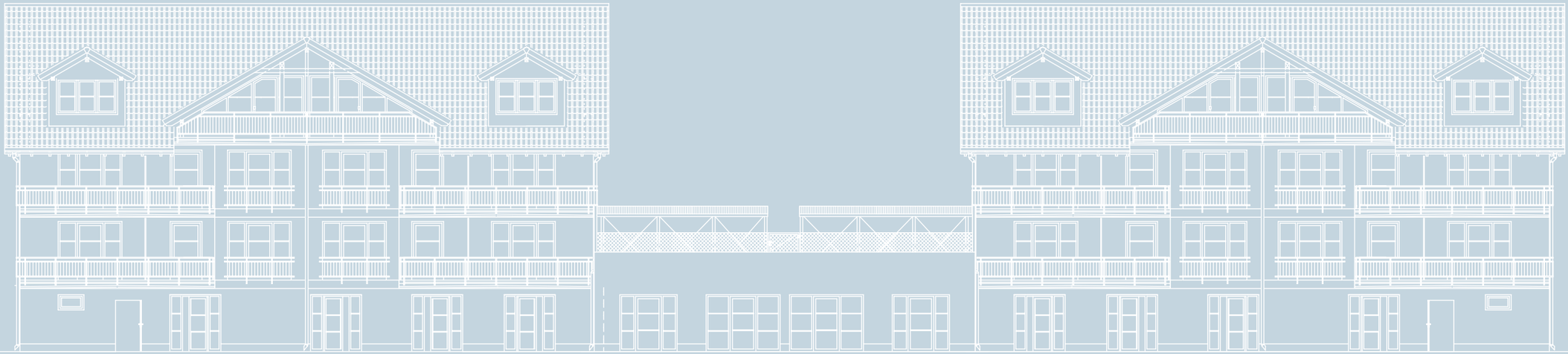
10 Seniorenapartments

Barrierearmes Wohnen

OBJEKTBESCHREIBUNG

In unmittelbarer Nähe zum Glindower See sind im Jahr 2018 mit Werder Living zwei dreigeschossige Neubauten mit Wohnungsgrößen von 38 bis 71 m² entstanden. Die Obergeschosse verfügen über 20 Zweizimmerwohnungen, während das Souterrain mit 10 Apartments als Wohngemeinschaft für Senioren durch einen Pflegedienst mit optionaler Rundumversorgung genutzt wird. Die stilvollen Außenanlagen bieten zahlreiche Stellplätze sowohl für PKWs als auch für Fahrräder.

Werder Living verbindet zeitgemäße Architektur mit erstklassigem Wohnkomfort in zentraler und dennoch ruhiger Lage. Bei Bedarf können die Leistungen des Pflegedienstes auch in den oberen Etagen in Anspruch genommen werden.



WERDER LIVING

Moderne trifft Tradition

Alle Wohnungen verfügen über Balkone mit einem schönen Ausblick Richtung Südosten.

Werder liegt zwischen der Havel, dem Glindower See, dem Großen Plessower See und dem Großen Zernsee.

LAGE

Werder an der Havel befindet sich nur einen Katzensprung von Potsdam (10 km) und Berlin (40 km) entfernt und gilt als einer der sonnenreichsten Orte in Deutschland.

Kein Wunder also, dass sich immer mehr Menschen von der besonderen Lebensqualität dieser Region angezogen fühlen. Mit inzwischen rund 25.000 Einwohnern hat sich die Einwohnerzahl der Kleinstadt seit den 1990er Jahren mehr als verdoppelt. Die Wirtschaft floriert, Investitionen in die Infrastruktur steigen kontinuierlich und der Ort erfreut sich immer größerer Beliebtheit.

Über Wasserstraßen, ein Autobahndreieck und das gut ausgebaute öffentliche Nahverkehrsnetz ist der idyllische Ort in alle Richtungen mit der nahen und weiteren Umgebung verbunden.

Werder an der Havel.
Die Blütenstadt in der Nähe von Berlin und Potsdam.

Baumblütenfest
Obstanbau
historischer Stadtkern

Einkaufen, spazieren gehen, schwimmen oder Boot fahren?

Alles und noch viel mehr, direkt nebenan!

AN DER CHAUSSEE 25, 14542 WERDER (HAVEL)

Werder Living liegt zwischen dem nur 300 Meter entfernten Glindower See und der knapp einen Kilometer entfernten Havel im südlichen Teil von Werder (Havel). In der Nachbarschaft befinden sich ausschließlich Einfamilienhäuser und Reihenhäuser, die größtenteils in den letzten Jahren gebaut wurden. Mit dem fußläufig in wenigen Minuten zu erreichenden Einkaufszentrum Werderpark lassen sich alle Bedürfnisse des Alltags und vieles mehr komfortabel erfüllen.

Die Umgebung bietet vielfältige Wassersportmöglichkeiten, Tennis-, Golf- und Poloclubs, Reiterhöfe – alles in unmittelbarer Nähe. Alle wichtigen Orte der Stadt sind bequem und schnell zu erreichen: Mit dem Bus ist man in sieben Minuten am Bahnhof Werder und der direkte Anschluss an die Bundesstraße 1 sorgt für eine perfekte Verkehrsanbindung.

Hochwertige und nachhaltige Materialien.

Moderne und komfortable Technik.

Lichtdurchflutete Wohnräume, Echtholzparkett, Fußbodenheizung

WOHNEN

Alle Wohnungen in Werder Living sind effizient geschnitten und verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. Die gesamte Wohnanlage ist vom Hauseingang bis zum Balkonaustritt barrierearm. Der Aufzug bietet bequemen Zugang zu allen Ebenen.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume mit überwiegend bodentiefen Fenstern sind mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung ausgestattet. Ausstattungsobjekte von Markenherstellern sowie elektrisch bedienbare Rollläden sorgen für zusätzlichen Komfort.

Bodentiefe Fenster und große Balkone sorgen für viel Licht in den Innenräumen.

Fliesen aus Naturstein

Armaturen und Keramik von Markenherstellern

Bodengleiche Duschkabinen aus Echtglas

Fußbodenheizung

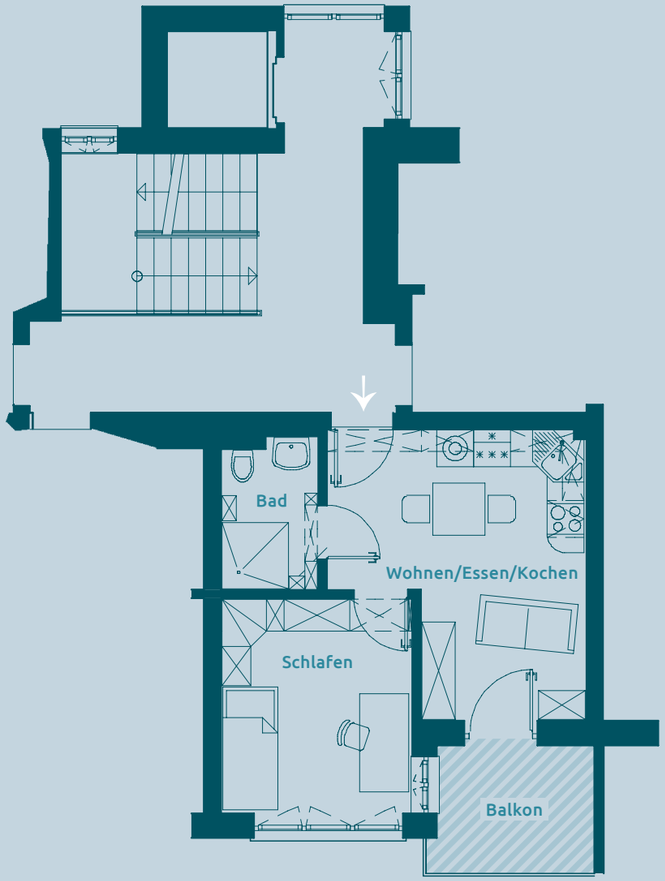
Türen und Parkett aus Echtholz

AUSSTATTUNG

Auch in den Badezimmern von Werder Living wird Wohnqualität großgeschrieben: Für die Bäder wurde eine eigene Linie mit exklusiven Ausstattungsobjekten namhafter Markenhersteller zusammengestellt. Große Fliesen aus Naturstein sorgen in Kombination mit der Fußbodenheizung für einen angenehmen Start in den Tag. Die bodengleichen Duschkabinen aus Echtglas ermöglichen auch im Bad einen barrierearmen Zugang.

GRUNDRISSTYP 1

Gesamtfläche: ca. 38,90 m²



Verfügbare Wohnungen Grundrisstyp 1:
WE 02, WE 03, WE 06, WE 07, WE 12, WE 13, WE 16, WE 17

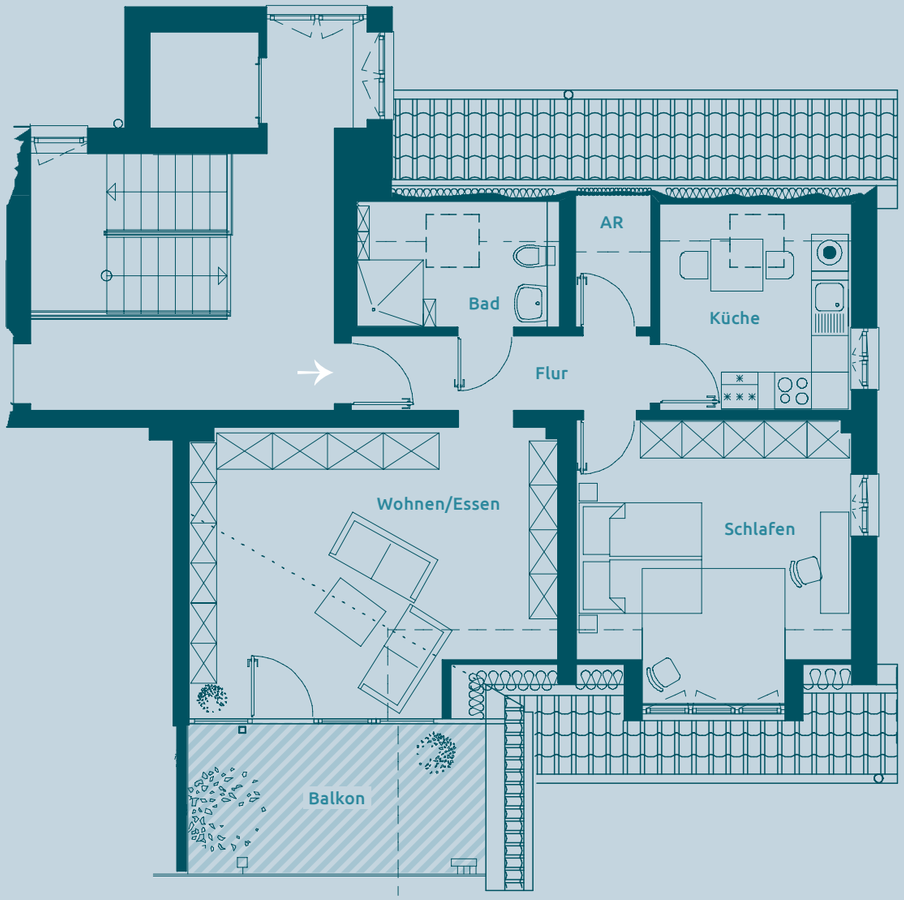
GRUNDRISSTYP 2

Gesamtfläche: ca. 60,80 m²

Verfügbare Wohnungen Grundrisstyp 2:
WE 01, WE 04, WE 05, WE 08, WE 11, WE 14, WE 15, WE 18

GRUNDRISSTYP 3

Gesamtfläche: ca. 71,30 m²



Verfügbare Wohnungen Grundrisstyp 3:
WE 09, WE 10, WE 19, WE 20

WOHNUNGSÜBERSICHT

Wohnung	Haus	Etage	Zimmer	Größe
01	1	EG	2	ca. 61,90 m²
02	1	EG	2	ca. 38,30 m²
03	1	EG	2	ca. 38,19 m²
04	1	EG	2	ca. 62,40 m²
05	1	OG	2	ca. 61,20 m²
06	1	OG	2	ca. 38,60 m²
07	1	OG	2	ca. 38,90 m²
08	1	OG	2	ca. 56,40 m²
09	1	DG	2	ca. 71,50 m²
10	1	DG	2	ca. 70,80 m²
11	2	EG	2	ca. 60,80 m²
12	2	EG	2	ca. 38,80 m²
13	2	EG	2	ca. 38,80 m²
14	2	EG	2	ca. 60,19 m²
15	2	OG	2	ca. 60,70 m²
16	2	OG	2	ca. 38,50 m²
17	2	OG	2	ca. 40,50 m²
18	2	OG	2	ca. 60,60 m²
19	2	DG	2	ca. 71,00 m²
20	2	DG	2	ca. 71,30 m²

KONTAKT

Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail,
damit wir Kontakt zu Ihnen aufnehmen können.

RECONA GmbH & Co.
58. Vermögensverwaltungs KG

Kurfürstendamm 194
10707 Berlin

T +49 30 7001595-25
F +49 30 7001595-10

anfrage@werder-living.de
www.werder-living.de

ANGABENVORBEHALT

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungs- / Lieferumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um ca.-Maße. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die zu beurkundenden Unterlagen. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung.

BILDVERZEICHNIS
S. 8: © Clarini – fotolia.de; S. 9 oben rechts: © powell83 – fotolia.de; S. 9 unten: © UNIQUEPHOTO.de; S. 13 oben rechts + S. 14 unten rechts: © VTT Studio – fotolia.de; S. 14 oben links: © Cinematographer – fotolia.de; S. 14 mitte rechts: © Andy Dean – fotolia.de

WERDER
LIVING

WERDER
LIVING

VERKAUF / VERMIETUNG

T +49 30 7001595-25
anfrage@werder-living.de
www.werder-living.de