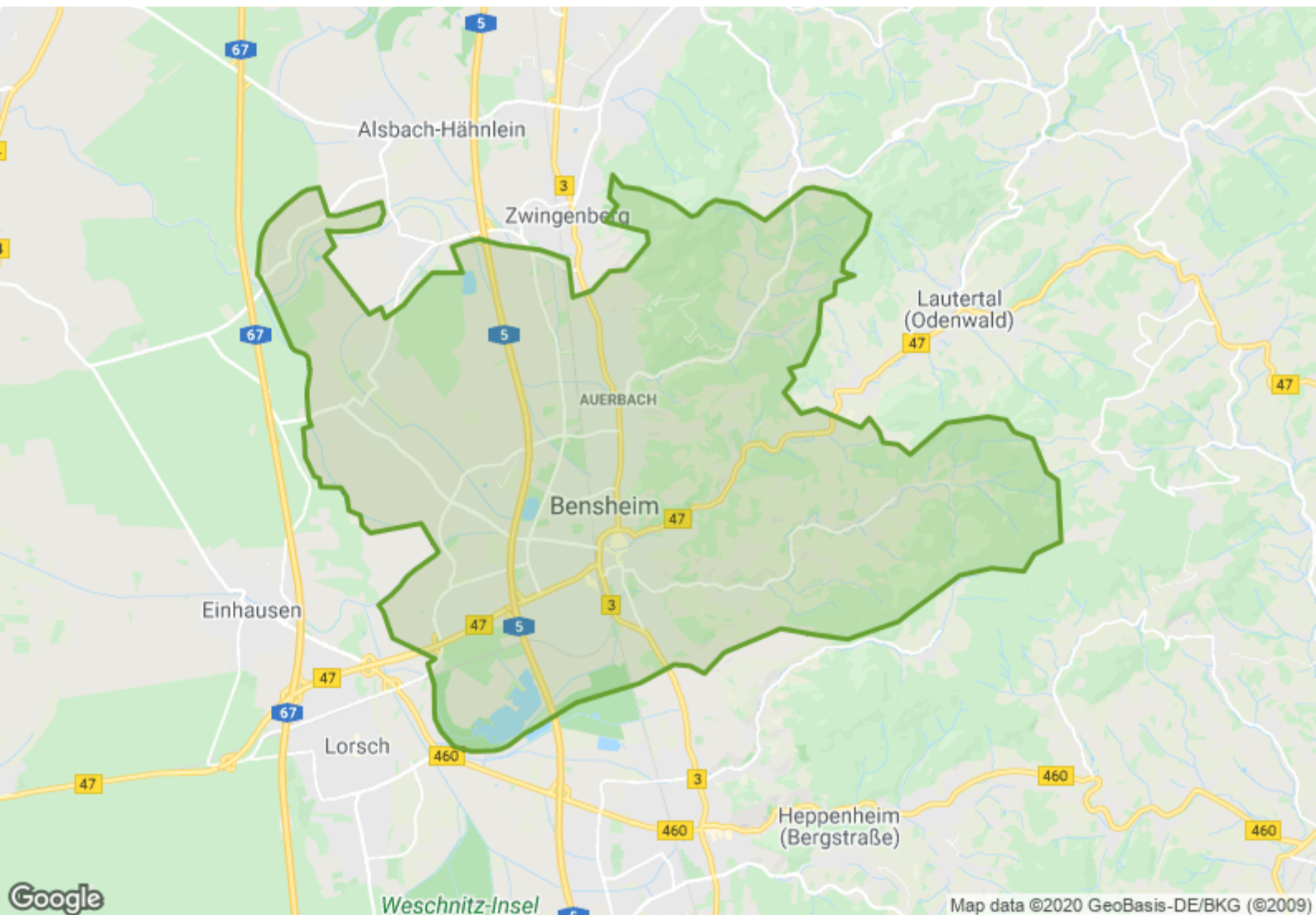


Standortanalyse

Kreis Bergstraße - Bensheim

erstellt: 17.08.2020



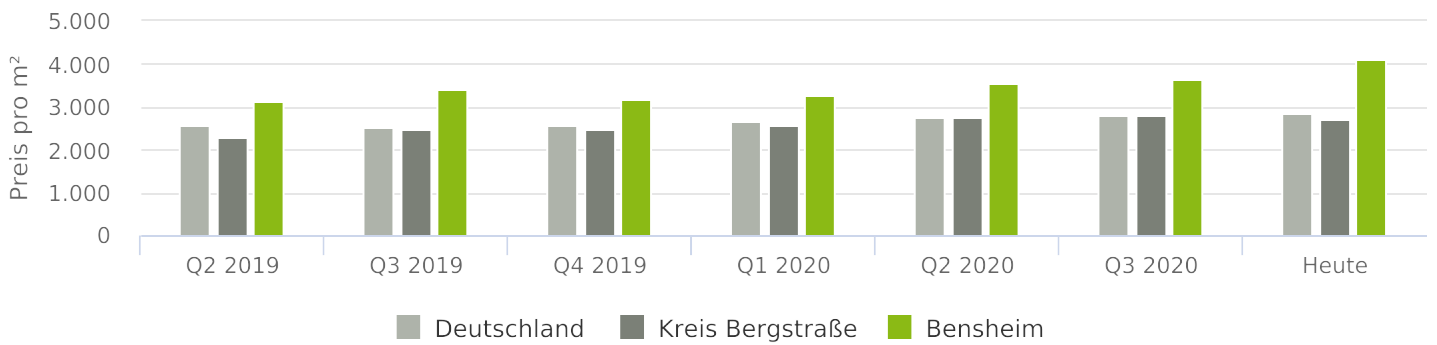
1

Kurzübersicht

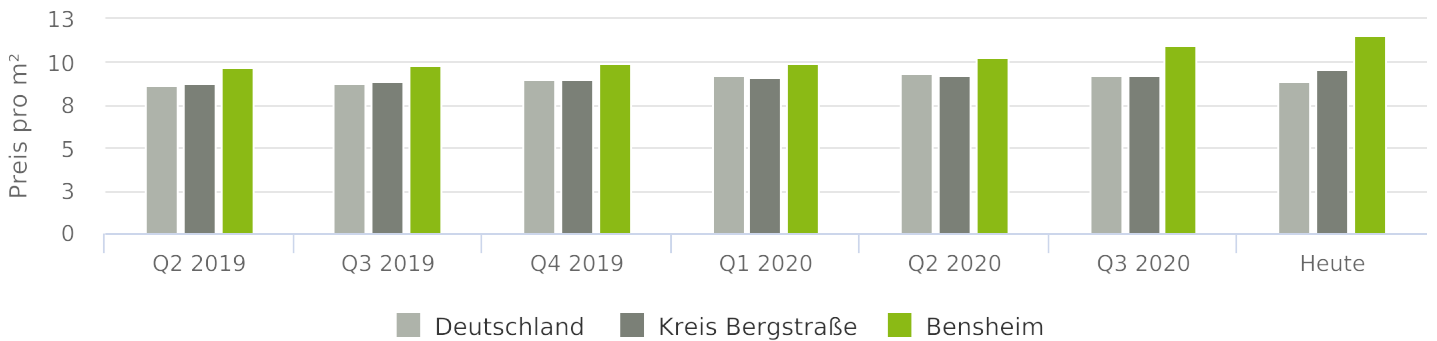
	Kreis Bergstraße	Bensheim
Einwohnerzahl	268.780 (2017)	40.326 (2017)
Arbeitslosenquote	3,1 % (2017)	3,3 % (2017)
Ø - Einkommen		

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

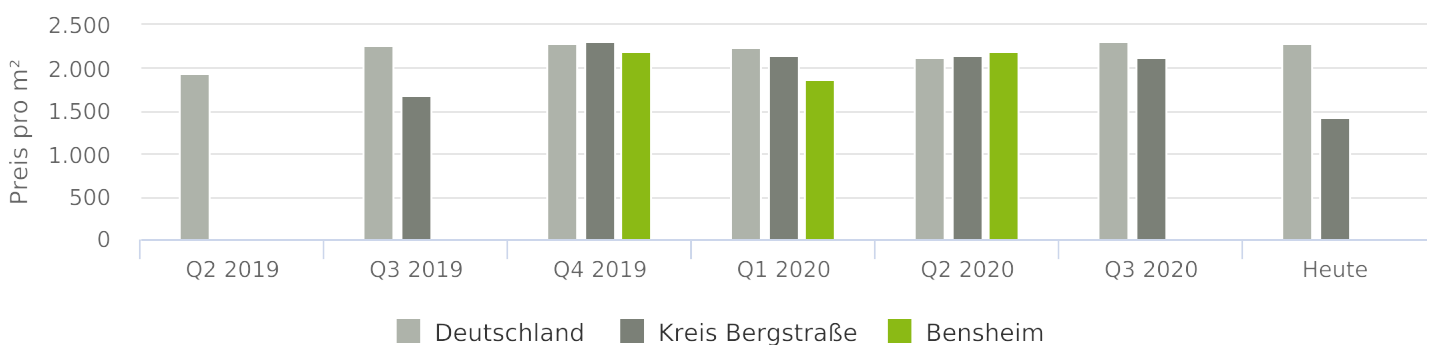
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



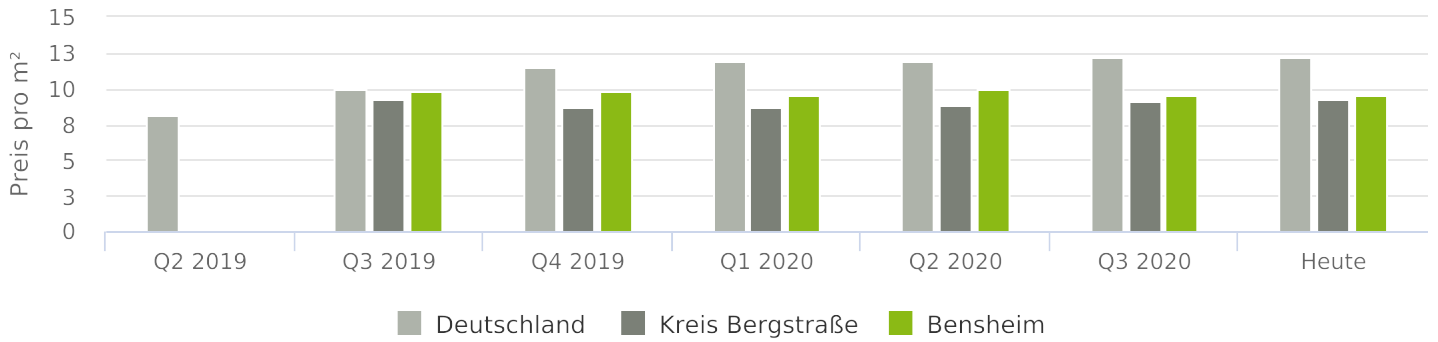
Entwicklung Mietpreise Wohnen



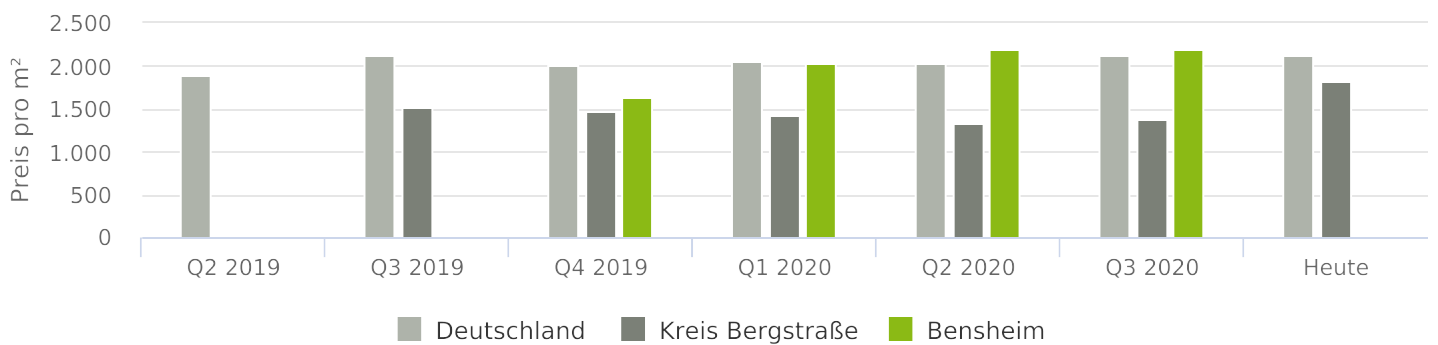
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



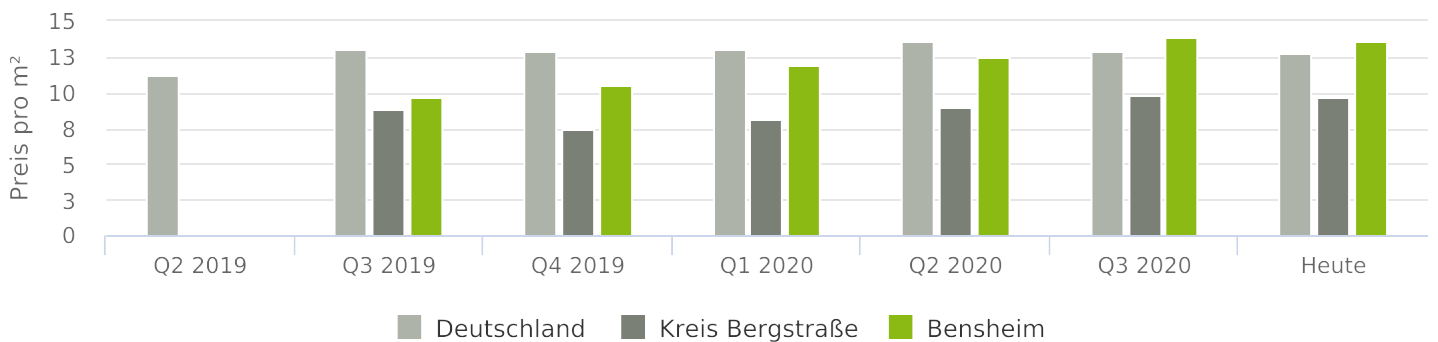
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

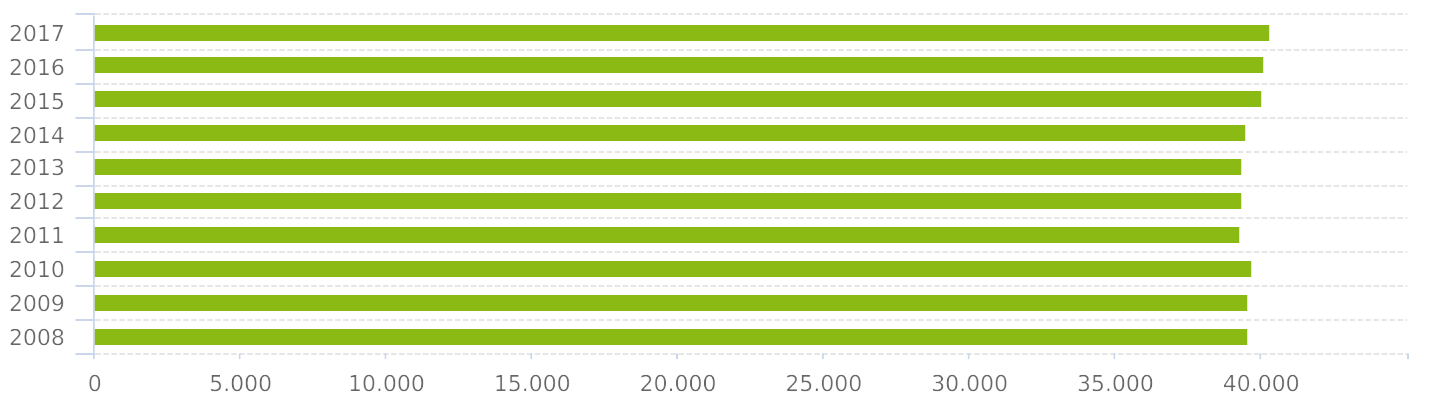


Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Bergstraße	Bensheim
Einwohnerzahl	268.780 (2017)	40.326 (2017)
Wanderungssaldo	1.520 (2017)	149 (2017)
Ø - Einkommen		
Ø - Alter	45,2 Jahre (2017)	44,8 Jahre (2017)
Ausländeranteil		
Arbeitslosenquote	3,1 % (2017)	3,3 % (2017)

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

Bevölkerungsentwicklung



(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

Haushaltskennzahlen

	Kreis Bergstraße	Bensheim
Haushalte		
Ø - Haushaltsgröße		
Ø - Haushaltsnettoeinkommen		

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

3

Immobilienmarkt nach ausgewählten Teilmärkten

Wohnraumkennzahlen

	Kreis Bergstraße	Bensheim
Wohnungen	125.998 (2017)	18.905 (2017)
Wohngebäude	67.802 (2017)	9.509 (2017)
Gebäude bis 2 WE	58.865 (2017)	8.012 (2017)
Baugenehmigungen	329 (2017)	48 (2017)

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	1.499	3.089	4.915	500	2.973	8.842	105	370	1.400
Bensheim	2.274	3.282	4.694	2.105	4.926	8.842	503	735	904

Kaufpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße				1.672	2.545	3.871	1.739	3.129	4.990	500	3.024	4.831
Bensheim				2.527	2.582	2.636	2.274	3.439	4.990	3.698	4.124	4.694

Mietpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	6,29	16,89	34,38	5,30	10,16	16,00	0,67	9,03	15,00	5,83	8,43	11,67
Bensheim	10,56	23,32	32,67	8,00	11,07	16,00	7,67	9,01	10,89	7,92	9,39	10,85

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	3.199	3.199	3.199	1.889	2.762	3.871	500	3.145	4.915	739	2.996	8.842
Bensheim				2.527	2.582	2.636	2.274	3.377	4.694	2.105	4.703	8.842

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	6,29	16,05	34,38	5,38	10,04	16,00	0,67	8,74	13,40	5,72	8,70	13,80
Bensheim	10,11	21,48	32,67	7,71	10,41	16,00	8,63	9,70	10,85	7,67	9,39	12,03

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	2.068	2.068	2.068									
Bensheim												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	2,00	12,59	26,67							4,50	8,30	10,09
Bensheim	2,00	13,00	22,50							7,50	8,79	10,09

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	2.068	2.068	2.068				1.118	1.118	1.118			
Bensheim							1.118	1.118	1.118			

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Kreis Bergstraße	8,82	16,31	50,00				3,71	5,04	6,27	0,00	0,00	0,00
Bensheim	9,69	20,00	50,00				4,40	4,40	4,40	0,00	0,00	0,00

4 Haftungsausschluss

Die geomap GmbH hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die geomap GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die geomap GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der geomap GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die geomap GmbH behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <http://geomap.immo/agb.html> eingesehen werden können.