



## Standortanalyse

# Werder (Havel)

erstellt: 09.04.2019



# 1

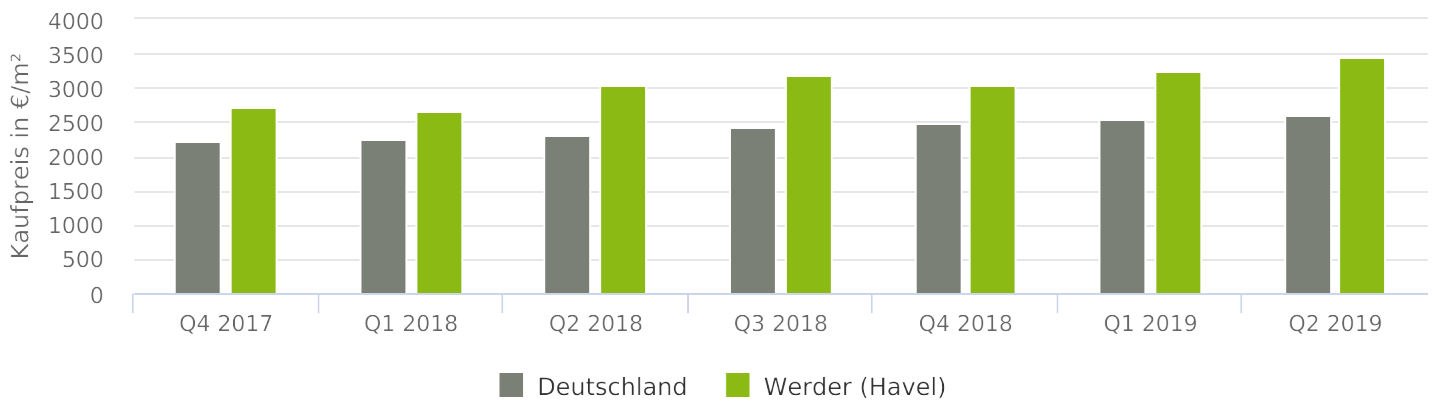
## Kurzübersicht

### Werder (Havel)

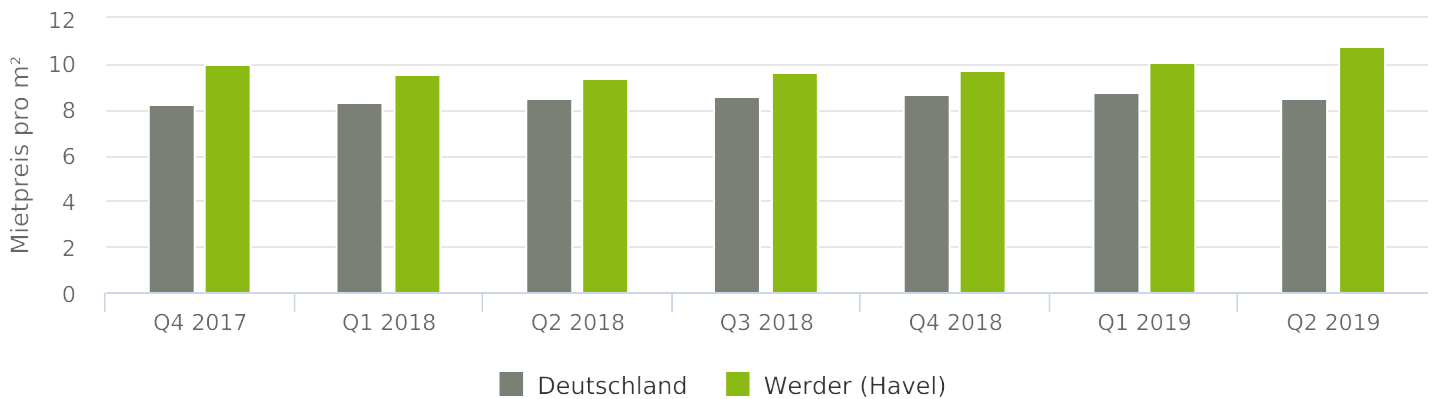
Einwohnerzahl	25.345 (2016)
Arbeitslosenquote	4,6 % (2016)
Ø - Einkommen	

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

### Entwicklung Kaufpreise



### Entwicklung Mietpreise

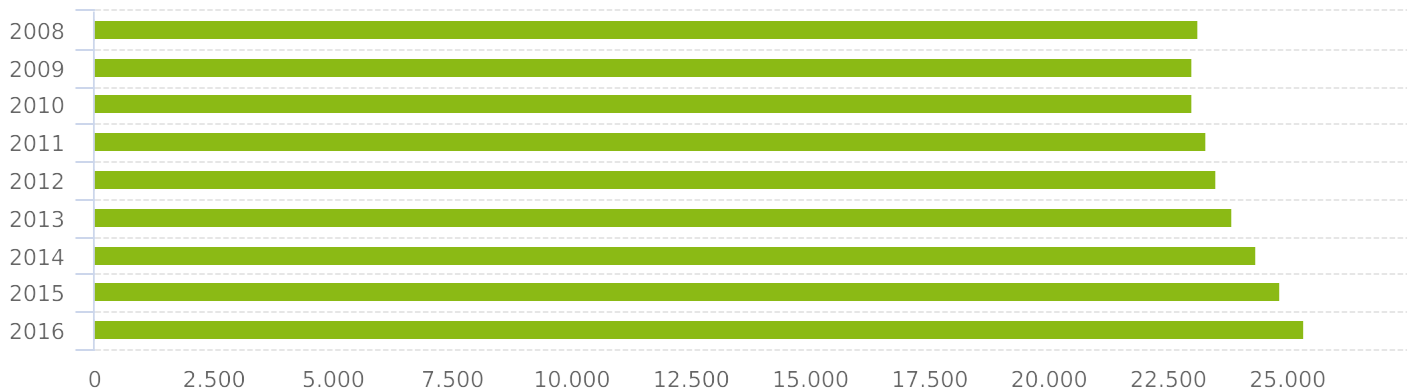


## Bevölkerungskennzahlen

	Werder (Havel)
Einwohnerzahl	25.345 (2016)
Wanderungssaldo	557 (2016)
Ø - Einkommen	
Ø - Alter	
Ausländeranteil	
Arbeitslosenquote	4,6 % (2016)

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Bevölkerungsentwicklung



(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Haushaltskennzahlen

	Werder (Havel)
Haushalte	
Ø - Haushaltsgröße	
Ø - Haushaltsnettoeinkommen	

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)



## Wohnraumkennzahlen

	Werder (Havel)
Wohnungen	11.972 (2016)
Wohngebäude	6.818 (2016)
Gebäude bis 2 WE	6.092 (2016)
Baugenehmigungen	102 (2016)

(Quelle: Regionaldatenbank Deutschland)

## Kaufpreis nach Bauzustand

	Sanierung			Im Bau			Neubau			Bestand		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)	1.854	2.860	3.602	1.667	2.740	3.834	2.240	3.965	5.890	145	2.446	9.250

## Mietpreis nach Bauzustand

	Sanierung			Im Bau			Neubau			Bestand		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)	6,87	10,32	11,90				9,00	12,01	13,50	6,50	8,50	12,64

## Kaufpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)	2.166	2.883	3.601	1.854	3.421	4.890	3.231	4.021	5.890	2.416	3.663	5.047

## Mietpreis nach Wohnungsgröße

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)	12,50	12,50	12,50	7,50	10,19	12,61	6,50	10,78	13,50	9,58	11,47	12,68

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)	1.854	2.133	2.412	2.074	3.570	4.890	2.116	3.994	5.890	1.141	3.214	9.250

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum-Whg.			2-Raum-Whg.			3-Raum-Whg.			ab 4-Raum-Whg.		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Werder (Havel)				7,50	11,24	12,71	6,87	10,49	13,50	6,50	11,60	13,15

# 4

## Haftungsausschluss

Die Geomap GmbH hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die geomap GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die geomap GmbH, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der geomap GmbH kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die geomap GmbH behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <http://geomap.immo/agb.html> eingesehen werden können.